Receipt (pavti)

250/5033

Friday,September 16 ,2022

2:48 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7836 दिनांक: 16/09/2022

गावाचे नाव: **काकड शिवणी**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **करअ-5033-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेकरार**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **गरुड पंख फूडग्रेन्स प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड तर्फे विलास नामदेव लडे (संचालक)**

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 860.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Karanja

बाजार मुल्य: रु.204000 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 8160/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1509202208644 दिनांक: 16/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007797984202223E दिनांक: 16/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH007797984202223E	BARCODE			Date 15/09/2022-15:53:42		Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	KRJ_KARANJ SUB REGISTRAR			Full Name	GARUDPANKH FOODGRAINS PRODUCER COMPANY LTD		
Location	WASHIM						
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	SR NO 145		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		8160.00		Road/Street	MOU KAKADSHIVANI		
0030063301 Registration Fee		500.00		Area/Locality	0.40 HR		
				Town/City/District			
				PIN	4 4 4 1 0 5		
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=VILAS NAMDEO LADE~			
				Amount In Words	Eight Thousand Six Hundred Sixty Rupees Only		
Total		8,660.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022091576711	IK0BWRWOH0
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	15/09/2022-15:24:54	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8888882388

NOTE.- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

क.र.ज. 4033 /9-9C २०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARANJA

Print Date 15-09-2022 03:54:58

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1509202208644	Date	15/09/2022

Received from SELF, Mobile number 7887351804, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Karanja of the District Vashim.

Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	15/09/2022
Bank CIN	10004152022091507813	REF No.	IGAOHPDDI9

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

क.र.ज.
4033 /2-9८
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
कारंजा
KARANJA

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1509202208644	**Receipt Date**	16/09/2022

Received from SELF, Mobile number 7887351804, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5033 dated 16/09/2022 at the Sub Registrar office S.R. Karanja of the District Vashim.

DEFACED
₹ 360
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	15/09/2022
Bank CIN	10004152022091507813	**REF No.**	IGAOHPDDI9
Deface No	1509202208644D	**Deface Date**	16/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

क.र.ज.
4033 /3-9८
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
सत्यमेव जयते
कारंजा
KARANJA

Stamp Duty Rs. 8,160/- AND Registration Fee
Rs. 500/- Paid Vide E-Chalan as per
GNR MH00717978412 0 ...2223E
CIN 0004057202209157 DATE 15/09/2022

क.र.ज. 4033 / 8-9L 2022

6A11

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी - १ कारंजा KARANJA

मुद्रांक शुल्क रूपये
८,१६०/- (आठ हजार एकशे साठ रुपये फक्त)

भाडे चिठ्ठी (करारनामा) एकोणतीस वर्षाकरिता

मिळकतीचे शा. बा. मु. रु. २,०४,०००/-
(दोन लाख चार हजार रुपये)

मिळकत मौज काकडशिवणी, प्र. पो.तू. ता. कारंजा लाड ,जि वाशिम येथील शेतजमिन

पार्टी नंबर १ - गरुड पंख फूडग्रेन्स प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड
(लिहून घेणार) PAN :- AAJCG6630J
(CIN U01112MH2022PTC379291)
तर्फे श्री विलास नामदेव लडे, (DIRECTOR)
वय अं. ५५ वर्ष, धंदा - शेती,
रा. काकडशिवणी, पो. खेर्डा (विळेगाव),
ता. कारंजा (लाड), जि. वाशीम.
आधार क्र. :- ८९६३ ००७२ ६७८०
मो. नं. :- ९७६७२२८६०१

विलास

यांसी

पार्टी नंबर २ – श्री विलास नामदेव लडे,
वय अं. ५५ वर्ष, धंदा - शेती,
रा. काकडशिवणी, पो. खेर्डा (विळेगाव),
ता. कारंजा (लाड), जि. वाशीम.
आधार क्र. :- ८९६३ ००७२ ६७८०
PAN :- ASEPL1268R
मो. नं. :- ९७६७२२८६०१

विलास

क.र.ज.
4033/4-98
२०२२

भाडेचिठ्ठीचा करारनामा लिहून देतो ते खालील प्रमाणे : -

खालील वर्णनाची मिळकत ही तुम्हाला भाड्याने देत आहे त्याचे वर्णन :-

१ मौजे- काकडशिवणी, ग्रा. पं. काकडशिवणी, प्र. पो. तु. ता. कारंजा जि. प. व नों जि वाशिम येथील शेत सर्व्हे / गट नं. १४५ मधील २ हे ७४ आर जमीन यातील ० हे ४० आर (४०००.०० चौरस मीटर) जमीन पूर्ण.

यांस चतु:सीमा :

पुर्वेस :- याच शेतजमिनी मधील माझी उर्वरीत जमीन

पश्चिमेस :- गावठाण

दक्षिणेस :- मुरलीधर राजगुरे यांची शेतजमीन

उत्तरेस :- रुपेश लळे यांची शेतजमीन

टिप :- सदर शेतजमीनमधील ० हे ४० आर शेतजमीन कंपनीला भाडेतत्वावर देण्याची परवानगी विद्यमन उपविभागीय अधिकारी कारंजा (लाड) यांचे आदेश क्रमांक क्र. उविअ /प्रस्तु -१ कवी -९९७/२०२२ नुसार दिनांक १२/०९/२०२२ रोजी पारित झालेला आहे. त्याबाबतचे आदेश दस्ता सोबत जोडलेला आहे.

२) वरील वर्णन केलेले नमुद जमीन मी तुम्हाला दिनांक ०१/०८/२०२२ पासुन एकोणतीस वर्षाचे मुदतीकरीता भाड्याने दिली आहे.

३) वरील वर्णनाचे जमीनीचे भाडे प्रति वर्ष रुपये ५,०००/-(पाच हजार रुपये फक्त) इंग्रजी कॅलेंडर महिण्याप्रमाणे पूर्ण एक वर्षांचे भाडे प्रत्येक वर्षाला जुलै महिन्याचे दहा तारखेचे आंत तुम्ही देण्याचे व मी घेण्याचे ठरले आहे. भाडे मिळाल्यावर तशी पांवती देईन. तोंडी तक्रार रद्द समजल्या जाईल.

४) वरील जमीनीचे सर्वप्रकारचे कर दरवर्षी मी माझे नावाने भरणा करीन. वरील जमीनी तुम्ही कंपनीचे व्यवसायाकरीता भाड्याने घेतली आहे. कंपनीने सदर जमीनीचा उपयोग कंपनीचे उद्देशापुर्ताच करावा, त्याबाबत माझी हरकत राहणार नाही. कंपनीने या जमीनीवर कोणताही उद्योग सुरु केल्यास किंवा केन्द्र / राज्य शासनाअंतर्गत कोणताही व्यवसाय सुरु केल्यास माझी हरकत नाही. सदर वरील जमीनीवर कंपनीने बांधकाम केल्यास माझी हरकत राहणार नाही. तसेच कंपनीने त्यांचे उद्योगाकरीता आवश्यक त्या संपूर्ण परवानग्या महाराष्ट्र शासन व भारत सरकारचे संबंधीत कार्यालया कडुन घेतल्यास माझी हरकत राहणार नाही.

५) सदरहु जमीन दिनांक ०१/०८/२०२२ पासुन एकोणतीस वर्षाकरीता भाड्याने दिली आहे. सदरचे भाडेचिठ्ठी इंग्रजी कॅलेंडर महिण्याप्रमाणे राहील.

क.र.ज.
५०३२ / ६-१८
२०२२

६) आपण फक्त करारनामा केला असुन अंतिम भाडेपट्टा सक्षम अधिकाऱ्याची परवानगी आल्यानंतर आपण करण्याचे ठरले आहे. ठरल्याप्रमाणे भाडे देण्यास तुम्ही बंधनकारक राहाल, भाडे तुम्हाला थकविता येणार नाही. सदरचे भाडे थकल्यास होणारे कायदेशीर कारवाईस तुम्ही पात्र राहाल.

७) सदर जमीनीमध्ये कंपनीने त्यांचे नावाने नविन सिंगल फेज/ थ्री फेज इले. मीटर कनेक्शन, टेलीफोन कनेक्शन व इंटरनेट सुविधा घेतल्यास माझी हरकत नाही, त्यास माझी या लेखान्वये संमती आहे.

८) तसेच कंपनीस व्यवसाय करण्याकरीता ज्या काही कार्यालयाच्या / सक्षम अधिकाऱ्यांच्या परवानग्या घ्याव्या लागतील त्या घ्याव्यात. त्यास सुध्दा माझी पूर्ण संमती आहे.

९) सदर जागेमध्ये स्फोटके, ज्वालाग्रही पदार्थ किंवा मादक पदार्थ तुम्हास ठेवता येणार नाही. तसेच काहीही केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील व अशा प्रंसगी होणारे कायदेशीर कारवाईची जबाबदारी सुध्दा लिहून घेणार कंपनीची राहील.

१०) तुम्हाला सदरची जमीन इतर कोणासही पोटभाड्याने अगर अन्य सवलतीने वापरण्यास देता येणार नाही. तसेच कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून देता येणार नाही.

११) मुदत संपताच जमीन ज्या स्थितीत ताब्यात घेतली आहे. त्याच स्थितीत रिकामे करुन परत घेईन. या जमीनीवर कंपनीने केलेले बांधकाम व साहित्य कंपनीने स्व:खर्चाने काढुन घ्यावे, ही या कराराची महत्वाची अट आहे.

१२) कराराप्रमाणे भाड्याची मुदत संपताच माझे मालकीची जमीन मला आज आहे. त्या स्थितीत खाली करून न दिल्यास मला तुमचे विरुध्द कोर्ट कार्यवाही करुन जमीन खाली करुन घेण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार राहील. अशा प्रसंगी होणारे कोर्ट खर्चाची संपूर्ण जबाबदारी तुमच्यावर राहील.

ह्या भाडेपट्याचा लेख केला तो आपलेवर व आपले इस्टेट वारसास बंधनकारक असे सह्या केल्या. दिनांक १४/०९/२०२२

ॲड. वैभव ठाकरे ....

ठिकाण :- कारंजा (लाड)

दिनांक :- १४/०९/२०२२

क.र.ज.
५०३३/६-१८
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
कारंजा
KARANJA

भाडेपट्टा लिहून घेणार यांची सही :
गरुड पंख फूडग्रेन्स प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड
तर्फे श्री विलास नामदेव लडे,
वय अं. ५५ वर्ष, रा. काकडशिवणी,
पो. खेर्डा (विळेगाव), ता. कारंजा (लाड),
जि. वाशीम.

भाडेपट्टा लिहून देणार यांची सही :
श्री विलास नामदेव लडे,
वय अं. ५५ वर्ष, रा. काकडशिवणी,
पो. खेर्डा (विळेगाव), ता. कारंजा (लाड),
जि. वाशीम.

साक्षीदाराच्या सह्या :

१) श्री अक्षय विलासराव लडे,
वय अं. २९ वर्ष, रा. काकडशिवणी,
पो. खेर्डा (विळेगाव), ता. कारंजा (लाड),
जि. वाशीम.

२) श्री. कुलदीप अशोकराव खडसे,
वय अं. २८ वर्ष, रा. रेल्वे स्टेशन जवळ,
गौतम नगर, कारंजा (लाड),
ता. कारंजा (लाड), जि. वाशीम.

4033/2

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- काकड शिवणी | तालुका :- कारंजा | जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग
१४५

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेतीचे स्थानीक नाव		भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	विलास नामदेव लडे	२.७४.००	८.३५	०.१३.००	(२६६)	२१३
जिरायत	२.७४.००						कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						इतर
वरकस	-						बोअरवेल १(१)
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	२.७४.००						
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.१३.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	०.१३.००						
आकारणी	८.३५						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
		(१५२)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

का.र.जा.
4033 / 2-9L
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
कारंजा
KARANJA

या ७/१२ वर शेवटचा फेरफार क्रमांक १७७ व दिनांक १४/०५/२०१८ रोजी चा असे व दिनांक २४/०५/२०१८ ८:५८:२० PM रोजी वैध असे.

या ७/१२ वरील माहिती व डिजिटल स्वाक्षरीची वैधता पडताळणी क्र. 0603100000019299 वापरून aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in वरून तपासता येईल.

Signature valid
Digitally signed by YOGITA VIJAYRAO GADWE
Date: 2018.05.24 21:32:07 +05:30

Later

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, कारंजा

तहसिल कार्यालय,कारंजा परिसर मेन रोड कारंजा -४४४१०५

ईमेल :sdokaranja@gmail.com

दूरध्वनी क्र. ०७२५६-२२२५००

क्र.उविअ/प्रस्तु-१.कावी-५९७/२०२२

दिनांक:- १२/०९/२०२२

प्रति,

श्री.विलास नामदेवराव लडे

रा.काकडशिवणी ता.कारंजा जि.वाशिम

विषय :- 0.40 हे.आर शेत जमिनीचा भाडे पटटा करण्यास परवानगी मिळणे बाबत.

संदर्भ :- आपला अर्ज दि.08.09.2022

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की,आपण मौजे काकडशिवणी येथील गट क्र.145हे.आर क्षेत्र 2.74 आर.शेती असुन त्यापैकी 0.40 हे.आर जमीन मला गरुड पंख फुड ग्रेन्स कंपनी लिमीटेड काकडशिवणी यांना शेती उपयोगी कामाकरीता भाडेपटटा पावती करण्याकरीता मुद्रांक विभागाने आपली परवानगी मिळणे बाबत विनंती केली आहे

परंतु आपले अर्जाचे अवलोकन केले असता असे दियुन येते की आपण विषयांकीत जमीन सदरचे कंपनीत भाडेपटटयाने देत असल्याने जमीनीच्या मालकी हक्काचे हस्तांतरण होत नाही त्यामुळे जमीनचा तुकडा पडत नसुन तुकडेबंदी कायद्याचा भंग होत नाही तरी आपणास सदर जमीनीपैकी 0.40 हे.आर शेत जमीन नमुद कंपनीस कृषक वापराकरीता भाडेपटटयाने देता येईल.

तथापी कोणत्याही परीस्थितीत जमीनचा तुकडा पडत असल्यास जमीन मालकी हक्काने हस्तांतरीत होत असल्यास किंवा जमीनीची अकृषक वापर करावयाचा झाल्यस तसेच इतर कायद्यांतर्गत परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

क.र.जा.
4033 / e-9L
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
कारंजा
KARANJA

उपविभागीय अधिकारी

कारंजा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAJCG6630J

नाम / Name — GARUDPANKH FOODGRAINS PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation — 28/03/2022

क.र.ज.
4033/90-9८
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
KARANJA

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt
Date: 2022.03.28 0[illegible]:41:31 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-Cut-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJCG6630J

नाम / Name
GARUDPANKH FOODGRAINS PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
28/03/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

विलास

भारत सरकार
Government of India

विलास नामदेवराव लाडे
Vilas Namdeorao Lade
जन्म तारीख / DOB : 21/10/1967
पुरुष / Male

8963 0072 6780

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

क.र.ज.
4033/99-9C
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
कारंजा
KARANJA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
कुणबी पुरा, मु काकडशिवणी पो खेर्डा (विळेगाव), ता कारंजा, काकडशिवणी खेर्डा विळेगाव, वाशिम, महाराष्ट्र, 444107

Address
kunbi pura, mu kakadshivni po kherda (vilegaon) ta karanja Kakadshivni Kherda Vilegaon, Washim, Maharashtra, 444107

8963 0072 6780

विलाडे

क.र.ज.
4032 / 92-9C
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
सत्यमेव जयते
कारंजा
KARANJA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ASEPL1268R

नाम / Name
VILAS NAMDEORAO LADE

पिता का नाम / Father's Name
NAMDEORAO SAKHARAM LADE

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/10/1967

विलास लाडे
हस्ताक्षर / Signature

12052017

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 18/02/2021

कुलदीप अशोकराव खडसे
Kuldip Ashokrao Khadse
जन्म तारीख/ DOB: 29/06/1993
पुरुष/ MALE

Issue Date: 23/06/2011

9225 3485 7316
VID : 9119 1666 1503 8543
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
रेल्वे स्टेशन जवळ, गौतम नगर कारंजा लाड, कारंजा, वाशिम,
महाराष्ट्र - 444105

Address:
near railway station, GAUTAM NAGAR KARANJA LAD, Karanja, Washim, Maharashtra - 444105

9225 3485 7316
VID : 9119 1666 1503 8543

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

विलास लाडे

भारत सरकार
Government of India

अक्षय विलासराव लडे
Akshay Vilasrao Lade
जन्म तारीख / DOB : 20/10/1993
पुरुष / Male

9166 0177 4540

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[illegible].र.ज.
4033/93-98
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
सत्यमेव जयते
कारंजा
KARANJA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: विलासराव लडे, काकडशिवनी, खेर्डा प्र. कारंजा, वाशीम, खेरदा, महाराष्ट्र, 444105

Address: S/O: Vilasrao Lade, kakalshivni, Kherda Pr. Karanja, Washim, Kherda, Maharashtra, 444105

9166 0177 4540

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांबाबत
क्षेत्रफळाबाबतचे निकष निश्चित करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
कृषि,पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग
शासन निर्णय क्र. कृराधो-१४१७/प्र.क्र.१०९/९-अे
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : ०६ जून, २०१८

क.र.ज.
५०३२ /९४-९२
२०२२

वाचा:-१. सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६.NO.२७ OF २००६ दिनांक-१६जून २००६

२. शासन निर्णय -कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र.राअअ-१११६/प्रक्र.२४८/१४ अे, दिनांक २० जून २०१७

३. शासन निर्णय -कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र.-कृप्रधो-२०१७/प्रक्र.२०८/९अे दिनांक ३१ऑक्टोबर २०१७

४. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम दि.१७/०१/२०१८

प्रस्तावना :-

सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांची (MSMEDS)ची परिभाषा संदर्भाधीन क्र.१ च्या सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६ मध्ये अंतर्भूत आहे. सदर अधिसूचनेतील प्रकरण ३, ७ (a) १ नुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांच्या व्याख्या खालीलप्रमाणे आहेत .

अ.क्र.	उद्योगाचे स्वरूप	विकास उद्योग	सेवा उद्योग
१.	सुक्ष्म	ज्यामध्ये रू. २५ लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही, असा उद्योग	ज्यामध्ये रू. १० लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही,
२.	लघु	ज्यात रू. २५ लाख ते ५ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही	ज्यात रू.१० लाख ते २ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही
३	मध्यम	ज्यात रू. ५ कोटी ते १० कोटी रू. पर्यंत गुंतवणुक आहे.	ज्यात रू. २ कोटी ते ५ कोटी रू. पर्यंत गुंतवणुक आहे.

उद्योगांच्या भांडवली गुंतवणूकीवर आधारीत निकष हे सदर अधिसूचनेनुसारच राहणार आहेत.

राज्याचे अन्न प्रक्रिया धोरण संदर्भाधीन क्र.३ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर केलेले आहे. त्यांतर्गत सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांना जमिनीसाठी बिगरशेती परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. त्यानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (२)क मध्ये सुधारणा करुन कोणत्याही सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांच्या वापरात अकृषिक परवानगीची अट शिथिल करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे लघु वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता किंवा कोणत्याही सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया आद्योगिक घटकांकरिता केला जाणारा जमिनीचा वापर हा शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा वापर असल्याचे मानण्यात येईल, अशी सुधारणा अंतर्भूत करण्यात आली आहे.

राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणाच्या अनुषंगाने व महसूल विभागाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता-१९६६ मधील कलम ४२ मध्ये केलेल्या उक्त बदलाच्या अनुषंगाने अन्न प्रक्रिया उद्योगांसाठी जमिनीच्या क्षेत्रफळ मर्यादेचे निकष निश्चित करण्याबाबतचा प्रस्ताव कृषि विभागाने महसूल विभागास सादर केला असता, महसूल विभागाने सदर क्षेत्रफळ मर्यादेचे निकष कृषि विभागानेच निश्चित करावेत असे सूचित केलेले

आहे. त्यानुषंगाने सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता क्षेत्रफळ मर्यादा निकष निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याबाबत शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय :-

१. राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणानुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हेक्टर क्षेत्रमर्यादेपर्यंत जमिनीच्या बिगरशेती वापरासाठी शासनाची परवानगी घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही. सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता खालीलप्रमाणे जमिनीची क्षेत्रमर्यादा विहित करण्यात येत आहे.

क.र.ज.
4033 /९९१८
२०२२

अ.क्र.	कृषि अन्न प्रक्रिया उद्योग	जमिनीचे क्षेत्रफळ निकष
१	**सुक्ष्म**	**५ हेक्टर क्षेत्र मर्यादेपर्यंत**
२	**लघु**	**५ ते१० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा**
३	**मध्यम**	**१० ते २० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
कारंजा
KARANJA

२. सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हे. क्षेत्र मर्यादेपर्यंत शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमीनीचा बिगर शेती वापर पुढील अटींच्या अधीन राहून राहील.

(अ) सदर जमीनीवर अनुज्ञेय असणाऱ्या एकूण एफएसआयपैकी ७५ % एफएसआय औद्योगिक प्रकल्पाच्या तांत्रिक सुविधांसाठी वापरात आणणे बंधनकारक राहील. तसेच तांत्रिक सुविधांमध्ये प्रामुख्याने प्लांट व मशिनरीसह औद्योगिक युनिटची उभारणी करणे, इटीपी प्लांट, पाणी पुरवठा, ड्रेनेज व्यवस्था, पॉवर बँक रुम, गोडाऊन, कोल्ड स्टोरेज इत्यादी औद्योगिक वापरासाठीच्या सुविधांचा त्यामध्ये समावेश राहील.

(ब) जमीनीवरील उपलब्ध एफ.एस.आय.पैकी औद्योगिक वापरासाठीच्या तांत्रिक सुविधांच्या उभारणीसाठी वापरण्यात येणाऱ्या एफ.एस.आय. च्या एक तृतियांश (१/३) एफ.एस.आय. पुरक सुविधांसाठी वापरण्यास अनुमती राहील. अशाप्रकारे अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता वापरात आणावयाच्या जमिनीवर अनुज्ञेय असलेल्या एफ.एस.आय. पैकी केवळ २५ % एफ.एस.आय. बिगर औद्योगिक कामासाठी उपयोगात आणाता येईल. पुरक सुविधांमध्ये सदर औद्योगिक युनिटकरिता कार्यालयीन कामकाजासाठी इमारत, निवास व्यवस्था, सुरक्षा व्यवस्था, विश्रामगृह, सभागृह इत्यादी बिगर औद्योगिक कामासाठी लागणारे स्थापत्य बांधकाम या बाबींचा समावेश राहील.

३. संबंधीत अन्न प्रक्रिया उद्योजकाने जमिनीचा बिगर शेती वापर करताना मान्यताप्राप्त / सनदी वास्तुरचनाकाराकडून जमीन वापराचा नियोजन आराखडा तयार करुन घ्यावा. तसेच, अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता सदर जमिनीचा बिगर शेती कामासाठी वापर करत असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यास अवगत करावे. सदर प्रकरणी उद्योजकास सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व मान्यतेची आवश्यकता असणार नाही.

४. उद्योजकाने शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमिनीचा बिगर शेती वापर केवळ "अन्न प्रक्रिया उद्योग" उभारण्यासाठी करणे बंधनकारक राहील व महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१ च्या कलम ४२ मधील पोट कलम (२) मध्ये सुधारणा केल्यानुसार, कोणत्याही लघु, सूच्म आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांसाठी केला जाणारा वापर हा, शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा जमिनीचा वापर असल्याचे मानण्यात आले असल्यामुळे सदर उद्योगाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा वापर करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे भविष्यात सदर जमीनचा अन्न प्रक्रिया उद्योगाऐवजी अन्य बिगर शेती कामाच्या प्रयोजनासाठी वापर करावयाचा झाल्यास त्याकरिता रीतसर शासनाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

५. सदर सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६, दि.१६/०६/२००६ मधील तरतुदीनुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगाची परिभाषा भांडवली गुंतवणूकीच्या आधारे निश्चित केली असून ती परिभाषा अन्न प्रक्रिया उद्योगांच्या वर्गीकरणासाठीही लागू राहील. तथापि, सदर कायद्यात वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानंतर सदर निकष आपोआप अधिक्रमित होतील व कायद्यातील सुधारणांनुसार ते अन्न प्रक्रिया उद्योगांना लागू राहतील.

६. सदर शासन निर्णय महसूल विभागाने त्यांच्या अनौ.सं.क्र. १८३७, दिनांक ०९/०५/२०१८ अन्वये सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता क्षेत्रफळाचे निकष निश्चित करण्याबाबत कृषि विभागास दिलेल्या निदेशानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१८०६०६१७३१३९०५०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Shrikant Chandrakant Andge

Digitally signed by Shrikant Chandrakant Andge
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Agriculture And ADF Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=5d5ab93b4e4f2fcd87e12fe19b8965025d482b1bee0fffaa62085c34db6bfd8c, serialNumber=d8d9626c9e038380cd235c048f20d7ce74cffd3a95f2ac3c192e9c991f358271, cn=Shrikant Chandrakant Andge
Date: 2018.06.07 17:15:32 +05'30'

(श्रीकांत आंडगे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन,

क.र.ज.
4033 /96-91
२०२२

प्रति,

१) मा. मंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
२) मा.राज्यमंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
३) मा.अपर मुख्य सचिव, (कृषि) यांचे स्वीय सहाय्यक,मंत्रालय, मुंबई -३२
४) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२
५) आयुक्त कृषी, महाराष्ट्र राज्य,पुणे.
६) सर्व विभागीय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य.
७) सर्व जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य.
८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
९) सर्व संचालक कृषी आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य,पुणे,
१०) सर्व विभागीय कृषी सहसंचालक,
११) सर्व जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिकारी,
१२) सहाय्यक संचालक (लेखा) कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
१३) महालेखापाल-१/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परीक्षा) मुंबई /नागपूर,
१४) संचालक लेखा व कोषागार अधिकारी, मुंबई (२ प्रती)
१५) सहसंचालक लेखा व कोषागारे संगणक कक्ष, नवीन प्रशासन भवन, ५वा मजला, मुंबई -३२
१६) सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी
१७) अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई.
१८) निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई
१९) लेखाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
२०) माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२१) राकृवियो कक्ष,कृषी व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२२) निवड नस्ती/९-अे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कारंजा
KARANJA

250/5033
शुक्रवार,16 सप्टेंबर 2022 2:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करअ 9619C
दस्त क्रमांक: 5033/2022

दस्त क्रमांक: करअ /5033/2022

बाजार मुल्य: रु. 2,04,000/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,160/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. करअ यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5033 वर दि.16-09-2022
रोजी 2:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7836 पावती दिनांक: 16/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: **गरुड पंख फूडग्रेन्स प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड तर्फे विलास नामदेव लडे (संचालक)**

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	860.00

विलास

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Karanja

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कारंजा KARANJA

Sub Registrar Karanja

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 16 / 09 / 2022 02 : 40 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 09 / 2022 02 : 42 : 39 PM ची वेळ: (फी)

16/09/2022 2 51:29 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करज ९८१९८
दस्त क्रमांक:5033/2022

दस्त क्रमांक :करज/5033/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेकरार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गरुड पंख फूडग्रेन्स प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड तर्फे विलास नामदेव लडे (संचालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. काकडशिवणी, पो. खेर्डा (विळेगाव), ता. कारंजा (लाड), जि. वाशीम., महाराष्ट्र, WASHIM. पॅन नंबर:AAJCG6630J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विलास नामदेव लडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. काकडशिवणी, पो. खेर्डा (विळेगाव), ता. कारंजा (लाड), जि. वाशीम., महाराष्ट्र, WASHIM. पॅन नंबर:ASEPL1268R	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 09 / 2022 02 : 44 : 46 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कुलदीप अशोकराव खडसे - - वय:28 पत्ता:रा पो कारंजा लाड ता कारंजा लाड जि वाशीम पिन कोड:444105	स्वाक्षरी		
2	नाव:अक्षय विलासराव लडे - - वय:29 पत्ता:रा काकड्शिवणी पो खेर्डा विळेगाव ता कारंजा लाड जि वाशीम पिन कोड:444105	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 09 / 2022 02 : 45 : 37 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 09 / 2022 02 : 46 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Karanja

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकूण ९२ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १
दस्तऐवज क्रमांक ५०३३ वर नोंदला
तारीख १६ / ०९ / २०२२

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कारंजा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GARUDPANKH FOODGRAINS PRODUCER COMPANY LTD	eChallan	00040572022091576711	MH007797984202223E	8160.00	SD	0003906639202223	16/09/2022
2		DHC		1509202208644	360	RF	1509202208644D	16/09/2022
3	GARUDPANKH FOODGRAINS PRODUCER COMPANY LTD	eChallan		MH007797984202223E	500	RF	0003906639202223	16/09/2022